

**SMLOUVA O DÍLO č. :**  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník).

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami  
smlouva o dílo tohoto znění :

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

**název :** BOND Development s.r.o.  
**sídlo :** Račetice 11, 438 01 Žatec  
**Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33415  
**zastoupena :** Miloslavem Čermákem jednatelem společnosti  
**IČ :** 24140295  
**DIČ :** CZ24140295  
**Bankovní spojení :** FIO BANKA Chomutov  
**Číslo účtu :** 2400484656/2010  
**Telefon :** 731 000 888  
**E mail:** info@bondcorp.cz  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel**

**název :**  
**sídlo:**  
**Obchodní rejstřík:**  
**zastoupena :**  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**Bank. spojení:**  
**Telefon:**  
**E mail:**  
(dále jen „zhotovitel“)

**II.  
PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo ( dále jen „smlouva“ ) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo.

Dílo se skládá zejména z:

- 12x Dvojdům včetně kompletních vnitřních a vnějších prací HSV a PSV
- Areálového rozvodu vody, splaškové a dešťové kanalizace, rozvodů NN,TLF,VO,Retenční nádrž 100m<sup>3</sup>

- Správní budova a objekt vrátnice včetně kompletních vnitřních a vnějších prací HSV a PSV
- Areálového rozvodu závlahové vody, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, NN, VO, TLF, popř. teplovodu a struktur. kabeláže
- Oplocení areálu včetně brán, závor a branek
- Chodníky a zpevněné plochy a příjezdová a vnitřní komunikace
- Veřejný chodník, parkovací plochy, a veřejné VO
- Terénní a sadové úpravy, drobné arch. objekty a prvky
- Chodníky a zpevněné plochy a vše ostatní dle PD

Předmětem této smlouvy je i provedení a obstarání všech prací nutných k úplnému dokončení stavby „Seniorské bydlení Račetice“ v rozsahu projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr („Zadávací dokumentace“). Dodávka obsahuje mimo jiné:

- a) zpracování harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- b) ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejich vytýčení v terénu před započítáním výkopových prací (údaje o výskytu těchto sítí a zařízení uvedené v předaných podkladech jsou pouze informativní);
- c) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech dle příslušných norem, zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců uvedených v dokladové části či předaných při předání staveniště a splnění všech podmínek těchto správců;
- d) vybudování zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
- e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla po stavební činnosti (viz. článek III. této smlouvy) dle této smlouvy;
- f) provedení tlakových zkoušek rozvodů vody, zkoušek těsnosti kanalizace, revizí vedení elektro, revizí a zkoušek plynovodních potrubí a zařízení a všech dalších zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či Zadávací dokumentací;
- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla formou zakreslení do k tomu účelu předané prováděcí dokumentace v jednom vyhotovení;
- h) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy zabudovaného zařízení (zejména návodů k obsluze, záručních listů apod., dále jen “provozní dokumentace”);
- i) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení nebo zadávací dokumentace, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se Zadávací dokumentací, popřípadě s dohodnutými změnami, pokud je bude objednatel písemně vyžadovat. Požadovaná kvalita se po celou dobu výstavby bude řídit obecně závaznými technickými normami.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentaci převzal ve dvou úplných vyhotoveních, řádně přezkoumal a konstatuje, že její obsah je postačující pro plnění prací zhotovitelem. V případě, že zhotovitel v průběhu přípravy či provádění prací zjistí, že předmět díla nelze podle projektové dokumentace provést, resp. lze provést s nepřiměřenými náklady či vážnými obtížemi, je povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit a vyžádat si jeho písemné stanovisko.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení:
- 3.2. Termín dokončení: do 30.06.2016
- 3.3. Detailní harmonogram realizace předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla: areál seniorského bydlení v k.ú. Račetice p.p.č. 271/23,411/3 a parcely v majetku SÚS, Obce Račetice atd.dle platného stavebního povolení.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu Zadávací dokumentace se strany dohodly na pevné smluvní ceně:

**Celkem bez DPH**  
**DPH 15%**  
**DPH 21%**  
**Celkem včetně DPH**

Slovy : korun českých.

Tato cena může být změněna pouze po dohodě obou stran na základě písemného dodatku k této smlouvě. Vícepráce budou řešeny pouze v případě, kdy bude výslovně investor požadovat zvýšení rozsahu prací odlišně od Zadávací dokumentace, resp. navýšení výměr nebo zcela nové práce.

- 4.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.  
Cena za provedení díla dle předchozích odstavců se sjednává dle § 2622, odst. 1 Občanského zákoníku a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah výkazu výměr zadávací dokumentace a dobu plnění dle termínové nabídky.  
Jako vícepráce budou provedeny práce a dodávky, které nejsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a budou potřebné k dokončení díla a zdárnému provedení kolaudace stavby nebo podmiňují průběh dalších prací na díle. Tyto vícepráce budou vedeny a evidovány v Deníku víceprací. Potřebné vícepráce odsouhlasí stavební dozor do sedmi dnů od jejich uplatnění ve stavebním deníku nebo se k nim do této doby vyjádří. Tyto vícepráce nesmí být provedeny před jejich

zanesením do dodatku ke smlouvě o dílo a před schválením jejich ceny - písemně objednatelem.

- 4.3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Ceny víceprací budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek v položkovém rozpočtu pro výběrové řízení. Oceňování případných víceprací, které tento rozpočet neobsahuje, bude provedeno dle aktuálního ceníku vydaného URS Brno. Dodávky materiálu ve specifikacích a subdodávky určené objednatelem budou oceněny dle ceníku nebo nabídek jejich dodavatelů. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby jejich výše byly přezkoumatelná. Objednatel si vymíňuje právo odsouhlasit všechny případné subdodavatele zhotovitele, případně navrhnout jiného subdodavatele, který bude ekonomicky výhodnější.

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Provedené práce na díle budou hrazeny objednatelem průběžně 1x za měsíc na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty (resp. přenesenou daňovou povinnost). Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtu v aktualizovaných cenách. Zjišťovací protokol objednatel do tří pracovních dnů od obdržení odsouhlasí nebo se k němu vyjádří.
- 5.2. V každé dílčí faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve výši dle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Každá faktura bude mít splatnost 60 kalendářních dnů ode dne jejího předání objednateli. Za termín úhrady je považován termín odepsání platby ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel má nárok na poskytnutí zálohy ve výši 35 % z ceny díla po splnění podmínky „Dokončení hrubého zdiva do 1NP u objektů 12x BD ,správní budova a vrátnice“ .Záloha bude zhotoviteli vyplacena po splnění podmínky na základě zálohové faktury se splatností 10 dní. Záloha bude zúčtována v konečné faktuře po předání dokončeného díla.
- 5.4. Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.5. K ceně vypočítané dle předešlých odstavců bude připočítána DPH ve výši dle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6. Při neuhrazení finančních závazků objednatelem déle než 60 dní po splatnosti faktury, vzniká zhotoviteli právo na přerušování stavebních prací.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník v rozsahu § 43 Vyhl. 132/1998 Sb. a je povinen stavební deník na požádání předložit objednateli k nahlédnutí a vydat mu kopii stavebního deníku (jeden z průpisů).
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla, které objednatel včas konkrétně specifikoval, je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu těchto provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pokud bude zástupce objednatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel na požádání objednateli na před zahájením prací.

- 6.5. Objednatel poskytne zhotoviteli pro jeho potřebu prováděcí projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Dokumentaci předá zhotoviteli při předání a převzetí staveniště. Části dokumentace pro potřeby zajišťování dodávek je zhotovitel oprávněn kopírovat.
- 6.6. Objednatel zajistí do pěti kalendářních dnů vyřešení případné problematiky vzniklé v průběhu výstavby, která svým charakterem přísluší zhotoviteli prováděcí projektové dokumentace nebo objednateli.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky dostatečně specifikované v Zadávací dokumentaci bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem potvrzeno v „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu budou doklady o jednotlivých funkčních zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí předávací dokumentace budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k použití v českém jazyce.
- 7.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
- 7.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termíny jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 7.5. Objednatelem podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení poslední faktury.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání „předávacího protokolu“.

## **VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

- 8.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 8.3. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby a jejich zaplacení.
- 8.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy. Toto ustanovení se netýká dokumentace a dokladů, které zhotovitel použil pro zhotovení díla a k archivaci.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla takto:
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| • Stavební dílo v kompletním rozsahu | 36 měsíců  |
| • Technologie                        | 24 měsíců  |
|                                      | 120 měsíců |
- 9.2. Závady zjištěné při převzetí zařízení nebo v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v písemném ohlášení.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel nastoupí k odstraňování záručních závad do 5 pracovních dnů od jejich uplatnění. S odstraňováním záručních vad havarijního charakteru, které by vylučovaly užívání díla, započne zhotovitel do 24 hodin od jejich uplatnění, bude-li to technicky možné.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší mocí.

## X.

## **SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (cena bez DPH) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení nad rámec sjednaného termínu odstranění vady. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **XI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek druhé smluvní strany nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a když zhotovitel nesplní své závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s plněním závazků uvedených v odst. č., 5.1., 5.2., 5.3, a 6.5.
- 11.5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že objednatel zaplatí za nedokončené dílo částku ve výši dle provedeného ocenění soupisu provedených prací způsobem uvedeným ve smlouvě - čl. IV.
- 11.6. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma, apod.

## **XII.**

### **POJIŠTĚNÍ**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelní pohroma, poškození nebo



zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající Ceně za provedení díla, a

b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: Deset miliónů korun českých), a

c) pojištění odpovědnosti na hodnotu pojistné události minimálně 10,000.000,- Kč (slovy: Deset miliónů korun českých), které se bude vztahovat na všechny subjekty podílející se na realizaci díla.

Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše Ceny za provedení díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

12.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XII. odst. 12.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla.

### **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

13.1. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

13.2. K návrhu dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

### **XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

14.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činnostmi zhotovitele, vyjma činnosti na základě chybných nebo neúplných podkladů poskytnutých objednatelem.

Objednatel seznámí zhotovitele s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách objektu.

14.2. Zhotovitel může provádět práce a dodávky, které nejsou uvedeny v rozpočtu, ale jsou obsaženy v projektové dokumentaci nebo je jejich provedení nezbytné z technologických důvodů a kvalitního provedení díla. Tyto práce a dodávky budou uhrazeny objednatelem jako vícepráce po předchozím projednání a schválení jejich ceny.

- 14.3. Problematika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrana během plnění předmětu této smlouvy bude řešena v předávacím a převímacím protokolu.
- 14.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla v souladu s ustanovením § 2598, odst. 1 občanského zákoníku, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 14.5. Pokud na některé části díla nebude vypracovaná prováděcí projektová dokumentace, provede zhotovitel s předchozím souhlasem objednatele za úplatu její dopracování v jemu potřebném rozsahu a formě jako technickou pomoc zhotovitele.
- 14.6. V případě prodloužení se splněním povinností objednatele, se prodlužuje termín dokončení o dobu prodloužení, přičemž se doba jednotlivých prodloužení sčítá.
- 14.7. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **XV. KONTAKTNÍ OSOBY**

- 15.1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat :
- Vlastislav Hofman Hlavní stavbyvedoucí
  - Martin Hofman stavbyvedoucí
  - Miloslav Čermák investor
- 15.2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat :

**XVI.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
- 16.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Rozpočet prací určující rozsah díla
  - Příloha č. 2 - Projektová dokumentace určující rozsah díla

V Račeticích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: